



# НАДЗОР ПРО

Независимый профессиональный строительный надзор

## ДОГОВОР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА № Ш 0100/00

г. Москва

«   » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с Ограниченной Ответственностью «СКИФ» в лице генерального директора Победимского Станислава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем также «Стороны», заключили настоящий Договор (далее также – «Договор») о нижеследующем:**

### 1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2 Исполнитель обязуется осуществлять Технический надзор за ремонтом квартиры общей площадью 53м2, расположенной по адресу: г. Москва ул. Шереметьевская 26, помещение 139 7 этаж, далее «Объект» принять результат работы третьих лиц, согласно требованиям Заказчика, а также строительным Нормам и правилам. Обязанности Исполнителя прописаны в п 3.2 настоящего Договора. Для целей настоящего договора термин «приемка результатов работы третьих лиц/подрядчика» обозначает выдачу Исполнителем мотивированной рекомендации Заказчику относительно целесообразности приёмки выполненных Подрядчиком работ или отдельных этапов работ и не предполагает передачу Заказчиком Исполнителю полномочий на подписание актов сдачи-приемки работ с Подрядчиком от имени Заказчика.

1.3 Ведение Работ осуществляют сторонняя подрядная организация, далее по Договору Подрядчик.

### 2. Расчеты по Договору

2.1 Общая стоимость работ по настоящему Договору рассчитывается исходя выездов от 8 до 10 и составляет 40 000 (сорок тысяч рублей) в месяц.

2.2 Оплата по настоящему Договору производится путем внесения 50% от стоимости настоящего Договора в кассу Исполнителя или любым другим удобным способом на следующий день после каждого четвертого выезда Исполнителя на объект.

2.3 Договор вступает в силу с момента первого выезда инженера.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1 Заказчик обязан:

3.1.1 Предоставить Исполнителю проекты, сметы с Подрядчиками, которые осуществляют работы на объекте Заказчика.

3.1.2 Обеспечить свободный доступ Исполнителя, а при необходимости и доступ его транспорту, на объект.

- 3.1.3 Производить своевременную оплату по настоящему Договору согласно п. 2.1 и п. 2.2.
- 3.1.4 Информировать Исполнителя о всех изменениях в проекте и смете.

### **3.2 Исполнитель обязан:**

- 3.2.1 Принять результат работ Подрядчика, согласно утвержденного проекта и сметы.
- 3.2.2 Контролировать ход проведения работ, подписывать акты на скрытые работы и акты выполненных работ.
- 3.2.3 Приостановить работы Подрядчика в случае, нарушения технологии проведения работ, равно как и отклонения от сметы и проекта и незамедлительно информировать Заказчика о данном факте.
- 3.2.4 Предоставлять Заказчику отчет два раза в месяц о ходе проведения работ Подрядчиком со всеми выявленными нарушениями, если таковые будут иметь место, подтверждаемые фотоотчетом, а также ссылкой на СНИП и СП.
- 3.2.5 Проверять сметы от Подрядчиков на предмет завышения цен на работы и материалы, а также соответствия указанных в смете состава и объема материалов технологиям производства работ на объекте. Проводить анализ документации на предмет соответствия перечня работ, состава и объемов материалов фактическим потребностям Заказчика к конечному результату работ от Подрядчиков. Принимать участие в переговорах с Подрядчиками с целью уточнения графика производства работ, технологии производства работ.
- 3.2.6 Оказывать оперативную и консультационную помощь в случае необходимости по средствам телекоммуникационной связи.
- 3.2.7 Посещать объект, в согласованное Сторонами время, с целью выполнения обязательств по настоящему Договору, в части контроля и надзора за качеством работ Подрядчика, от 2 до 3-х раз в неделю в зависимости от этапа проведения работ Подрядчиком.
- 3.2.8 Давать информацию Заказчику о возможных последствиях в случае принятия работ, с нарушениями и отклонениями.
- 3.2.9 Не вступать в сговор с Подрядчиками, в случае выявления нарушений, равно как и отклонения от сметы и проекта.
- 3.2.10 Следить и своевременно информировать Заказчика о всех случаях нарушения договорных обязательств между Заказчиком и Подрядчиком.
- 3.2.11 Вести журнал замечаний, выявленных на объекте.
- 3.2.12 Контролировать качество и количество используемого Подрядчиками материала.
- 3.2.13 В своей работе использовать инструменты и приборы, прошедшие поверку и имеющие все сертификаты, а также в случае необходимости привлекать третьих лиц для осуществления обязательств по настоящему Договору.

### **4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1 Сроки выполнения работ по настоящему Договору: 30 (тридцать) календарных дней с автоматической пролонгацией.
- 4.2 В сроки выполнения работ, предусмотренные п. 4.1 Договора не включаются дни, когда Подрядчик не выполняет работы на объекте, а Исполнитель не выезжает на объект. Заказчик обязуется заблаговременно уведомить Исполнителя о начале и продолжительности такого периода путем отправки сообщений СМС, WhatsApp на номер инженера Исполнителя или на адрес электронной почты Исполнителя.

4.3 Приемка работ Исполнителя осуществляется без подписания актов, между Заказчиком и Исполнителем. Если Заказчик не предъявил письменных претензий в течении 5-ти дней с даты оплаты очередного периода, то работы за предыдущий месяц считаются выполненными.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1 Все споры и разногласия, которые возникают из настоящего Договора или в связи с ним должны решаться путем переговоров. При невозможности достичь согласия споры должны быть разрешены судом.

5.2 Все вопросы, не оговоренные в Договоре, регулируются действующим законодательством.

5.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

#### 6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2 Досрочное расторжение Договора может иметь место на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 7. Прочие условия

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СКИФ»

Контактный телефон: Email	Юридический адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Ленинградская д.11-7 Фактический адрес: 143345, Московская обл., п. Селятино ул. Промышленная 81/1 к138 ОГРН 1185007007525 ИНН: 5010054974 Р./сч.: 40702810210000381900 Кор./сч. 30101810145250000974 БИК: 044525974 Банк: АО «Тинькофф Банк» г. Москва Контактный телефон 8(495)23-109-23 Генеральный директор _____ Победимский С.В. М.п.
------------------------------	---