



НАДЗОР ПРО

Независимый профессиональный строительный надзор

ДОГОВОР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НА ВЕДЕНИЕ РЕМОНТА КВАРТИРЫ № ____/____

г. Москва

« » 2022 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Экспертный Центр Надзор Про» в лице генерального директора Победимского Станислава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем также «Стороны», заключили настоящий Договор (далее также – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить ее.

1.2 Исполнитель обязуется осуществлять Технический надзор за ремонтом квартиры общей площадью ____ м², расположенной по адресу: _____, далее «Объект» принять результат работы третьих лиц, согласно требованиям Заказчика, со всеми действующими строительными нормами и правилами (СНиП, ГОСТ и т.д.). Обязанности Исполнителя перечислены в п 3.2 настоящего Договора. Для целей настоящего договора термин «приемка результатов работы третьих лиц/подрядчика» обозначает выдачу Исполнителем мотивированной рекомендации Заказчику относительно целесообразности приёмки выполненных третьим лицом работ или отдельных этапов работ и не предполагает передачу Заказчиком Исполнителю полномочий на подписание актов сдачи-приемки работ с третьим лицом от имени Заказчика.

1.3 Выполнение Работ осуществляют сторонняя подрядная организация, далее по Договору «Третье лицо».

2. Расчеты по Договору

2.1 Общая стоимость работ (услуг) по настоящему Договору рассчитывается исходя из разовых выездов представителя Исполнителя (специалиста) на объект Заказчика. Стоимость одного выезда составляет _____ (_____) рублей без НДС в связи с применением упрощённой системы налогообложения.

2.2 Оплата по настоящему Договору производится после каждого выезда представителя Исполнителя на объект.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

3. Обязанности сторон

3.1 Заказчик обязан:

- 3.1.1 Предоставить Исполнителю информацию, проекты, техническое задание и смету на производство работ, на основании которых третье лицо осуществляет Работы на Объекте Заказчика.
- 3.1.2 Обеспечить свободный доступ Исполнителя, а при необходимости и доступ к его транспорту, на объект.
- 3.1.3 Осуществлять своевременную оплату по настоящему Договору согласно п. 2.1 и п. 2.2.
- 3.1.4 Предоставлять полную информацию Исполнителя о всех изменениях в проекте и смете.
- 3.1.5 Заблаговременно, не менее чем за 2 дня, согласовать с Исполнителем дату и время приемки работ третьего лица с участием представителя Исполнителя.
- 3.1.6 Уведомить заинтересованных третьих лиц о привлечении технического надзора.

3.2 Исполнитель обязан:

- 3.2.1 Проверить качество и объем выполненных третьим лицом работ, согласно утвержденного проекта, сметы и технического задания если таковые имеются.
- 3.2.2 Контролировать ход проведения работ, принимать участие в приемке отдельных этапов работ третьего лица.
- 3.2.3 Участвовать в освидетельствовании актов скрытых работ.
- 3.2.4 Рекомендовать Заказчику приостановить работы третьего лица в случае нарушения технологии проведения работ, равно как и отклонения от сметы и проекта. Незамедлительно информировать Заказчика о данном факте.
- 3.2.5 Контролировать своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке строительно-монтажных (ремонтно-отделочных) работ;
- 3.2.6 Предоставлять Заказчику ежемесячный отчет о ходе выполнения работ третьим лицом со всеми выявленными нарушениями, с приложением фотографического материала, а также ссылкой на действующие строительные нормы и правила.
- 3.2.7 Производить экспертизу сметы и Спецификаций на материалы. Проверять соответствия указанных в смете состава и объема материалов технологиям производства работ на объекте. Проводить анализ документации на предмет соответствия перечня работ, состава и объемов материалов фактическим потребностям Заказчика к конечному результату работ от третьего лица. Контролировать качество и количество используемого третьим лицом материала.
- 3.2.8 Принимать участие в переговорах с третьими лицами с целью уточнения графика производства работ и технологии производства работ.
- 3.2.9 Оказывать оперативную и консультационную помощь в случае необходимости по средствам телекоммуникационной связи.
- 3.2.10 Осуществлять проверку выполнения работ на объекте в согласованное Сторонами время с целью выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 3.2.11 Предоставлять информацию Заказчику о возможных последствиях в случае принятия работ с нарушениями и отклонениями.
- 3.2.12 Осуществлять контроль и своевременно информировать Заказчика о всех случаях нарушения договорных обязательств между Заказчиком и третьим лицом.

- 3.2.13 Вести журнал замечаний, выявленных на объекте, который подписывается Заказчиком и Исполнителем.
- 3.2.14 При исполнении настоящего Договора использовать инструменты и приборы, прошедшие поверку и имеющие все сертификаты.
- 3.2.15 В случае необходимости привлекать третьих лиц (соисполнителей) для осуществления обязательств по настоящему Договору.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

- 4.1 Во всех случаях приостановки выполнения работ на объекте по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется заблаговременно уведомить Исполнителя о начале и продолжительности такого периода путем осуществления звонка, отправки сообщений СМС, WhatsApp на номер инженера Исполнителя.
- 4.2 Приемка работ Исполнителя осуществляется путем подписания акта выполненных работ между Заказчиком и Исполнителем. Если Заказчик не предъявил письменных претензий в течение пяти дней с даты оплаты очередного периода, то работы за предыдущий месяц считаются выполненными.

5. Ответственность Сторон

- 5.1 Все споры и разногласия, которые возникают из настоящего Договора или в связи с ним должны решаться путем переговоров. При невозможности достичь согласия споры должны быть разрешены судом.

6. Форс мажор

- 6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

- 7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 7.2 Досрочное расторжение Договора может иметь место на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

- 8.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.2 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЭЦ Надзор Про»

<p>Паспортные данные: Номер: Выдан: Дата выдачи: код подразделения:</p> <p>Контактный телефон:</p> <p>Email:</p> <hr/>	<p>Юридический адрес: 119571, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 9, корп. 1, помещение IV</p> <p>Фактический адрес: 119571, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 9, корп. 1, помещение IV</p> <p>ОГРН 1217700458140</p> <p>ИНН: 9729313953</p> <p>Р./сч.: 40702810901640000357</p> <p>Кор./сч. 30101810200000000593</p> <p>БИК: 044525593</p> <p>Банк: АО «Альфа-Банк» г. Москва</p> <p>Контактный телефон: 8(495)23-109-23 e-mail: info@nadzor.pro</p> <p>Генеральный директор <hr/>Победимский С.В. М.п.</p>
---	---